



Rif.: 61152003

**€ 149.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Borghetto Di Borbera, Via Provinciale**

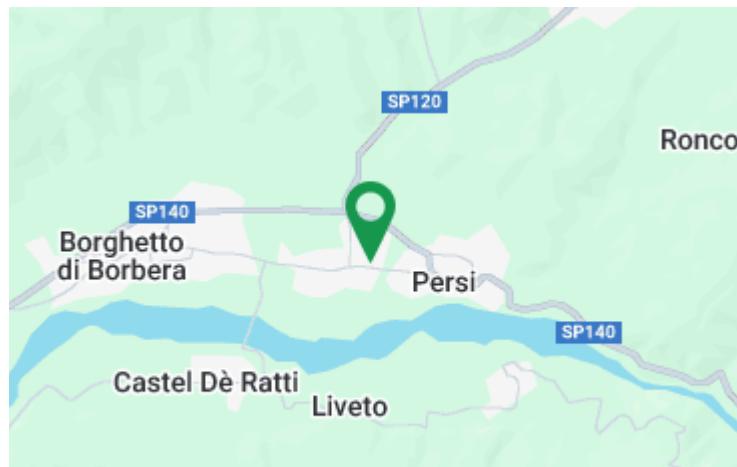
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** E 
**EP globale non rinnovabile:** 231.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

BORGHETTO DI BORBERA - Presentiamo una soluzione indipendente che interpreta alla perfezione ciò che oggi significa vivere bene: spazio, luce, privacy ed ambienti progettati per offrire un comfort quotidiano reale, non solo dichiarato. La proprietà accoglie con un piano terra armonioso, dove un soggiorno ampio e luminoso diventa immediatamente il cuore della casa; la CUCINA ABITABILE, pensata per chi vive l'ambiente domestico come luogo di convivialità, è affiancata da una camera versatile, ideale per studio, stanza ospiti o semplicemente per ampliare le possibilità dell'abitare contemporaneo. Il bagno finestrato, dotato di box doccia, completa il livello. Da qui si accede direttamente ad un grande box auto, collegato ad un cortile privato che offre un'opportunità rara: poter modellare uno spazio esterno esattamente secondo il proprio stile, sia esso una tettoia,


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
