



Rif.: 61148056

**€ 25.000**

### Casa semindipendente in vendita

Carrega Ligure, Via Frazione

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 74 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 474.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

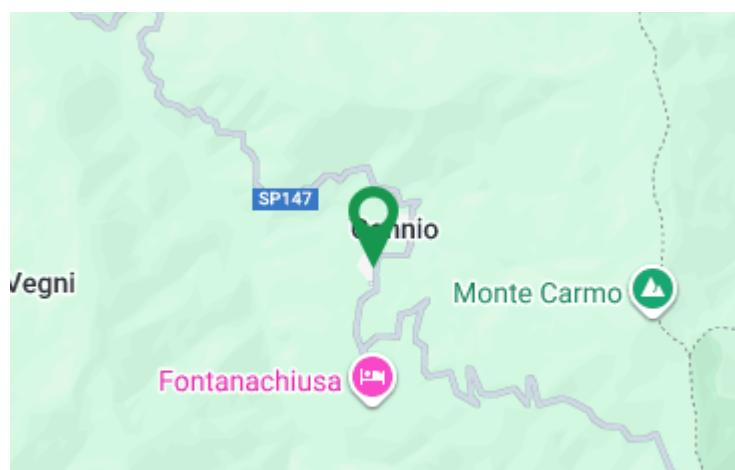
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


Casetta Semindipendente con Terrazza e Cantina – Carrega Ligure (AL) In contesto tranquillo e immerso nel verde, nel comune di Carrega Ligure, a circa 20 minuti da Cabella Ligure, proponiamo in vendita casetta semindipendente disposta su due livelli, ideale come seconda casa o soluzione per il tempo libero. L'immobile è così composto: Piano terra ingresso soggiorno con camino a legnacucina con tinello dotata di stufa a legna Tramite scala interna si accede al piano superiore. Primo piano camera da letto bagno con doccia, in buone condizioni terrazza vivibile con piacevole vista sulle colline, ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto o per l'installazione di un gazebo. Completa la proprietà una ampia cantina di circa 20 mq, comoda come deposito, locale hobby o per lo stoccaggio di legna e attrezzi. L'abitazione si presenta in condizioni ordinarie, con tetto in ordine, pronta all'uso e con contenuti interventi di manutenzione. Zona silenziosa e panoramica. Possibilità di parcheggio in zona. Soluzione ideale per chi cerca una casa.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

