



Rif.: 61080460

**€ 195.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Cantalupo Ligure, Via Santa Caterina

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cantalupo Ligure – Dimora storica nel cuore della Val Borbera Nel cuore pulsante della Val Borbera, tra le dolci colline e la bellezza senza tempo del Piemonte, si apre una rara opportunità: una semindipendente libera da terra a tetto, incastonata in un palazzo cinquecentesco, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente, pronta ad accogliere nuovi progetti, nuove vite, nuove storie. Situata in centro paese, a pochi passi dai servizi principali e dai mezzi di trasporto, questa dimora si trova in una posizione strategica, vero crocevia per chi ama la natura ma non vuole rinunciare alla comodità. La proprietà si sviluppa su cinque livelli, attualmente adibiti a Bed & Breakfast riconosciuto 3 stelle dalla Regione Piemonte (licenza non inclusa nella vendita), ed è un gioiello architettonico dove ogni piano racconta una storia. Al piano terra, una cucina funzionale con dispensa accoglie con praticità e calore; al primo e secondo piano, due camere con bagno privato offrono riservatezza e comfort; sempre al secondo piano, una sala affascinante con dettagli originali del Cinquecento regala un'atmosfera unica; perfetta per colazioni, letture, piccoli eventi o momenti [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

