



Rif.: 61056468

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**  
 Arquata Scrivia, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

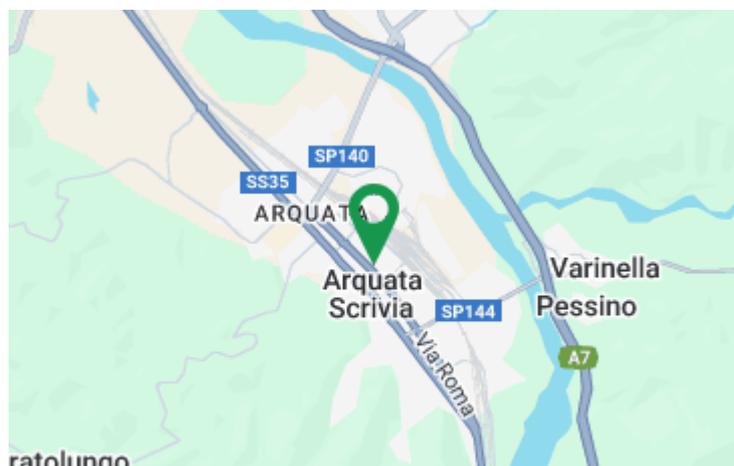
EP globale rinnovabile: 1.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ARQUATA SCRIVIA - Nel cuore del paese, proponiamo un appartamento in OTTIMO STATO, situato al piano basso di un edificio moderno costruito negli anni 2000. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: un ampio soggiorno con affaccio su un TERRAZZO VIVIBILE COPERTO di circa 10 mq, una cucina abitabile con doppia esposizione ed affaccio su una GRANDE TERRAZZA di circa 25 mq, una camera da letto, un bagno con vasca e finestra ed un angolo ad uso ripostiglio. Le due terrazze offrono la possibilità di godersi uno spazio esterno fruibile ma non impegnativo, in particolare quella da 25 mq, dotata di una certa privacy ideale per il relax, consente pranzi e cene all'aperto oltre che essere un luogo adatto per permettere ad un animale domestico di stare all'aperto. La POSIZIONE è particolarmente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

