



Rif.: 61042099

€ 65.000

Casa indipendente in vendita

Roccaforte Ligure, Frazione Borassi - Borassi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **C**

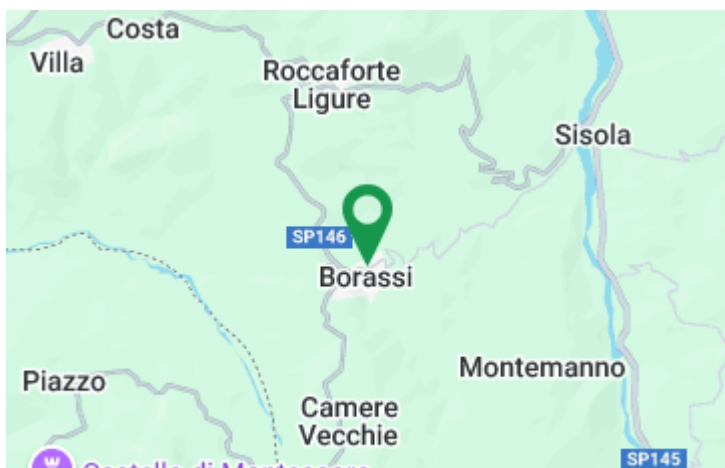
EP globale non rinnovabile: 173.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Una casa che abbraccia il cuore e la speranza. In un angolo tranquillo dove il tempo sembra rallentare, sorge questa accogliente casa indipendente di 50 mq calpestabili, perfetta per chi sogna uno stile di vita semplice, autentico, circondato dalla natura e dal calore delle cose vere. Appena varcata la soglia, ti accoglie un soggiorno open space con angolo cottura, luminoso, grazie a due grandi finestre che lasciano entrare la luce del giorno. Il soffitto con travi a vista dona carattere ed un senso di intimità, mentre il condizionatore caldo/freddo garantisce comfort in ogni stagione. Due camere da letto ed un bagno ristrutturato con vasca e finestra completano la zona giorno. Gli infissi in alluminio a taglio termico, la porta blindata, l'impianto elettrico in ordine e la caldaia policombustibile di ultima generazione (brucia pellets, truciolino, mais o legna!) rendono questa casa pronta ad accoglierti, senza pensieri. Classe energetica C. Sotto di te, al piano inferiore con accesso indipendente, una grande cantina: versatile, asciutta, perfetta come deposito, laboratorio, o una piccola tavernetta. All'esterno, un giardino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

