



Rif.: 61028186

**€ 70.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Vignole Borbera, Via Carso - Variano

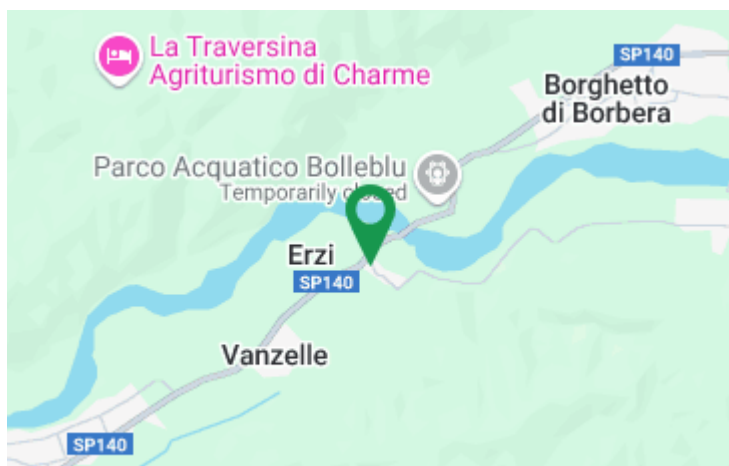
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** 

VIGNOLE BORBERA - FRAZ. VARIANO Nella tranquilla frazione di Variano, a meno di 10 minuti dal casello autostradale di Vignole Borbera, proponiamo la vendita in NUDA PROPRIETA' lotto di due case semindipendenti con GIARDINO CARRABILE PRIVATO per un totale di di 232 mq, situazione ideale per chi cerca un investimento a basso costo su immobili differenti dal classico appartamento con spese condominiali . Acquistare la NUDA PROPRIETA' di una casa significa comprare un'abitazione ad un prezzo agevolato, ma non avere diritto di usufrutto su di essa, che permane al venditore vita natural durante, per cui si acquista solo la proprietà, ma non il diritto immediato di viverci. (Codice Civile dall'art. 978 all'art. 1026)L'immobile principale, costruito nel 1985 ed in buone condizioni interne ed esterne , si sviluppa su tre livelli ed offre ampi spazi abitativi. Al piano terra troviamo: grande ingresso arredabile, cucina abitabile, una camera utile con camino (utilizzabile quindi anche come soggiorno), un bagno con doccia, finestra ed antibagno ed una dispensa; una caratteristica scala in legno porta al



**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

