



Rif.: 61026785

# € 110.000

## Quadrilocale in vendita Arquata Scrivia, Via XXV aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 76.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ARQUATA SCRIVIA - Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1997. L'immobile, di 90 mq calpestabili, è composto da un ampio ed accogliente soggiorno con affaccio su un balcone, una cucina abitabile con sfogo su un secondo balcone più grande accessibile anche dalla camera matrimoniale, un'altra camera da letto, un bagno ed un comodo ripostiglio. L'abitazione è dotata di RISCALDAMENTO AUTONOMO e garantisce quindi una gestione efficiente dei consumi, mentre le finestre sono in alluminio con doppi vetri, caratteristiche che conferiscono un OTTIMO RISPARMIO ENERGETICO (CLASSE ENERGETICA C) . Completa la proprietà un BOX AUTO posto all'interno di un'AUTORIMESSA COPERTA con CANCELLO ELETTRICO, raggiungibile direttamente dall'interno del palazzo. Il contesto è tranquillo, sorvegliato dal piano centrale del paese e quindi comodo e sicuro.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

