



Rif.: 60990872

**€ 89.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Borghetto Di Borbera, Borghetto Borbera**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 231.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 732.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**BORGHETTO DI BORBERA** In frazione silenziosa immersa nel verde, proponiamo in vendita una casa indipendente, accessibile pedonalmente, disposta su due livelli. L'immobile si compone al piano terra da un ingresso che conduce alla cucina abitabile ed al salotto, creando un ambiente accogliente e funzionale. Al piano superiore troviamo due camere da letto, di cui una dotata di un suggestivo camino, ed un bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà una cantina, dove è possibile realizzare un secondo bagno, una legnaia ed una tettoia coperta, situata all'inizio del paese, perfetta per parcheggiare l'auto. Gli infissi sono in PVC con doppi vetri, garantendo ottime performance di isolamento termico e acustico. La casa gode inoltre di una magnifica esposizione al sole, che assicura luminosità durante tutto l'arco della giornata ed una vista panoramica mozzafiato

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

