



Rif.: 60990853

**€ 75.000**

## Casa semindipendente in vendita

Arquata Scrivia, La Costa - La Costa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 402.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

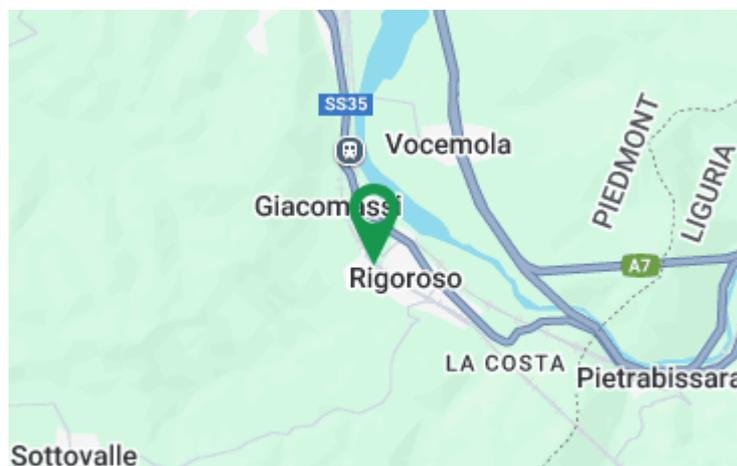
**EP globale rinnovabile:** 0.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARQUATA SCRIVIA - BORGATA LA COSTA In zona tranquilla e silenziosa, proponiamo casetta semindipendente con giardino privato e posti auto. Immagina di svegliarti ogni mattina in una casa dove ogni dettaglio è pensato per offrire serenità e praticità. Al piano terra, la casa ci accoglie con un ingresso utilizzabile come cantina, ideale per riporre tutto ciò che serve e che conduce direttamente alla cucina, al salotto e ad un bagno con doccia e finestra. Al primo piano, un salottino, due camere da letto ed un secondo bagno con doccia e finestra completano questo angolo di tranquillità. E' inoltre presente un ampio locale sottotetto. A pochi passi dall'ingresso di casa si trova il giardino privato, dove il verde si fonde con la natura circostante, perfetto per trascorrere piacevoli giornate con amici e parenti. La casa dispone anche di due posti auto. Grazie agli infissi nuovi, alla caldaia a condensazione sostituita di recente, al rifacimento del tetto ed ai bagni ristrutturati, ogni angolo della casa è pronto a donare il massimo del comfort e del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

