



Rif.: 60937627

€ 75.000

Ter. agricolo in vendita

Vignole Borbera, Via Nuova di Variano - Variano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 35.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

VIGNOLE BORBERA - FRAZ. VARIANO In zona defilata e tranquilla, a 10 minuti di auto dal centro di Vignole Borbera e dal casello autostradale, proponiamo una proprietà raggiungibile tramite una strada sterrata, con **INGRESSO CARRABILE**, comprensiva di 35000 mq circa di terreno suddiviso in circa 14000 mq di seminativo e 21000 mq di bosco e due immobili accatastati come C2, di cui una tavernetta con fondi ed una stalla. La tavernetta è disposta su due piani non comunicanti, è ben costruita con tetto in cemento ed è composta da un monocale di circa 50 mq con angolo cucina e grande sala con camino a legna, oltre ad un bagno con doccia e finestra; la parte inferiore, di circa 35 mq, può essere utilizzata come rimessa per mezzi e cantina o locale di deposito. Il fabbricato appena descritto non è abitabile ma sicuramente vivibile e perfetto per chi desidera godersi la campagna nella sua vera essenza ed avere un punto d'appoggio dotato di acqua diretta e scarico tramite fossa, mentre l'elettricità al momento è fornita da un generatore di corrente. La parte esterna, specialmente per quanto riguarda gli appezzamenti di terreno pianeggianti, è una vera OASI di PACE e permette di rilassars [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

