



Rif.: 60905798

€ 12.000

Casa semindipendente in vendita
 Arquata Scrivia, Frazione Sottovalle - Rigoroso

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 317.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ARQUATA SCRIVIA - SOTTOVALLE A soli 10 minuti da Arquata Scrivia, nella suggestiva cornice della frazione di Sottovalle, proponiamo in vendita proprietà così composta: Rustico libero da terra a tetto su tre livelli, locale magazzino indipendente disposto su due piani e terreno ad uso orto a circa 1 km dall'abitazione. La casa principale consiste in una semindipendente divisa su tre piani abitativi: al piano terra troviamo l'ingresso, la cucina abitabile ed una camera utilizzabile come piccolo soggiorno, al primo piano una camera da letto con un bagno di servizio ed al secondo piano altre due camere da letto; tetto e facciata sono in buone condizioni, mentre il riscaldamento è rappresentato da una stufa a legna. Il locale magazzino, adiacente all'abitazione principale e catastalmente compreso nella stessa, è costituito da due locali disposti su altrettanti livelli, con bagno con doccia al piano terra ed una piccola corte utile per pranzi e cene all'aperto; anche questo immobile è dotato di cappa fumaria per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

