



Rif.: 60846953

€ 79.000

Casa indipendente in vendita
 Roccaforte Ligure, Via Capoluogo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3



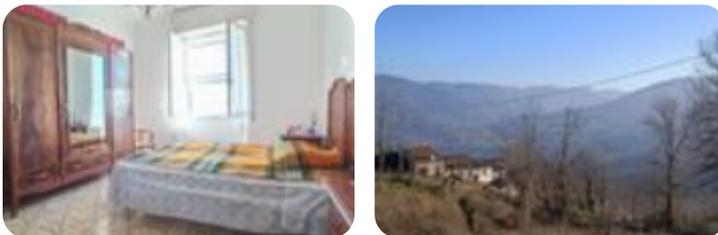
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 219.33 kW h/m² anno

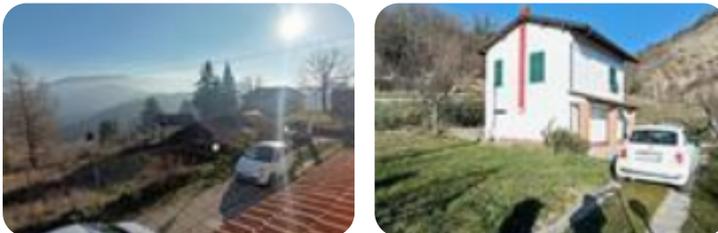
EP globale rinnovabile: 1.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



ROCCAFORTE LIGURE - Nel paesino di Roccaforte Ligure, a meno di mezz'ora dai caselli autostradali di Vignole Borbera ed Isola del Cantone, proponiamo CASA INDIPENDENTE su due livelli con GIARDINO PRIVATO. La casa è dotata di INGRESSO CARRABILE ed è disposta su due livelli : al piano terra si trova la ZONA GIORNO, costituita da un ampio salone con CAMINO A LEGNA FUNZIONANTE ed angolo cottura, da un bagno con doccia e finestra e da un antibagno, utilizzabile come dispensa; una scala interna in cotto porta al piano superiore, dove la ZONA NOTTE è formata da due camere da letto ed un bagno con vasca e finestra. Completa la proprietà una LEGNAIA di circa 20 mq con forno a legna; questo locale, con i dovuti accorgimenti, potrebbe essere eventualmente adattato a box auto. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione interna ed esterna: l'impianto di riscaldamento è rappresentato da radiatori con caldaia allacciata al metano. La posizione è molto tranquilla ma non isolata, infatti la casa è



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

