



Rif.: 60703037

**€ 230.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Vignole Borbera, Via della Libertà**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIGNOLE BORBERA - A soli 5 minuti di auto dal casello autostradale di Vignole Borbera, proponiamo Villa Bifamiliare di RECENTE RISTRUTTURAZIONE. Al piano terra troviamo un appartamento così composto: ingresso in AMPIO E LUMINOSO SOGGIORNO CON CUCINA OPEN SPACE, due camere da letto, due bagni con doccia e finestra ed un ripostiglio. Una scala esterna conduce al piano superiore dove il secondo appartamento, con un proprio ingresso indipendente, è formato da ingresso, soggiorno con cucina (speculare a quello del piano inferiore) con sfogo su una GRANDE BALCONATA COPERTA, due camere da letto, studio/cameretta e bagno con doccia e finestra; una scala interna porta alla zona sottotetto comunicante, vivibile e di metratura generosa. Lo stato interno di entrambi gli alloggi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

