Affiliato: Studio Viguzzolo D.I.
Partita IVA: 02274070065
Via I Maggio, 58 15058 Viguzzolo (AL)
Email: alhsl@tecnocasa.it - Tel.: 0131899551 - Cell.: 3401500531















Rif.: 61299136

€ 490.000

Casa indipendente in vendita

Pozzol Groppo, Via Monastero - Monastero

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 129.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 118.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

La proprietà è in tranquilla zona collinare comoda per Rivanazzano, Voghera e l'Oltrepò ed è composta dalla graziosa casa indipendente con giardino privato e ampio terreno. La casa è spaziosa e si sviluppa su più livelli, offrendo diverse possibilità grazie agli spazi e molteplici locali. L'ingresso al piano rialzato è sull'ampio porticato. La cucina è abitabile e con ripostiglio e il salone è luminoso grazie alle tre finestre. Sempre su questo piano troviamo una stanza ad uso studio/camera, il bagno, il portichetto che affaccia sul retro ideale come angolo relax e con zona forno a legna. Il primo piano, collegato dalla scala interna, è composto dalle tre grandi camere da letto, due bagni e tre locali ripostiglio, stanze che possono essere adattate a diverse esigenze, come studio, hobby o area relax. Il box auto, collegato anche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.