Affiliato: Studio Viguzzolo D.I.
Partita IVA: 02274070065
Via I Maggio, 58 15058 Viguzzolo (AL)
Email: alhsl@tecnocasa.it - Tel.: 0131899551 - Cell.: 3401500531













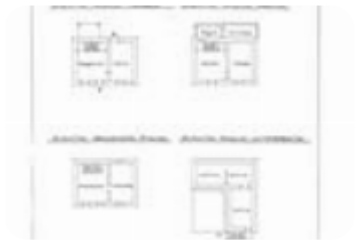

Rif.: 61294156

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Spineto Scrivia, Frazione Marianna - Marianna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 313.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

La casa è a Spineto Scrivia, in zona collinare tra Tortona e Novi Ligure. L'abitazione ha ingresso sulla sala completa di camino. Nel sottoscala c'è un piccolo ripostiglio ad uso sgombero/dispensa. La cucina è ampia e luminosa con accesso sulla veranda, grazioso spazio ideale per pranzi e cena all'aria aperta. Da quest'ultima si accede direttamente sul giardino e orto con alberi da giardino è recintato e ha pratico accesso carraio. Il primo piano è composto dal bagno con terrazza che affaccia sul giardino e due spaziose camere da letto. Il piano sottotetto è finestrato e completo di due ulteriori locali attualmente sfruttate come camere da letto/studio. L'abitazione è inoltre completa di cantina. Il magazzino su due livelli è suddiviso in quattro locali ad uso ripostiglio, locali sgombero, con tetto recentemente rivisto. Ideale per chi vuole vivere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.