



Rif.: 61259009

€ 158.000

Casa indipendente in vendita

Dernice, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 276 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 103.45 kW h/m² anno

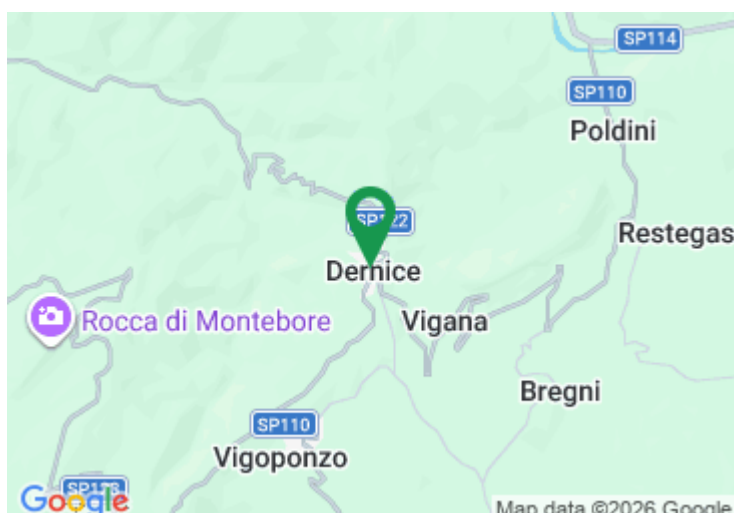
EP globale rinnovabile: 130.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa è in frazione di Dernice, borgo celebre per le sue bellezze paesaggistiche, sentieri da trekking e per la ricca tradizione gastronomica. L'abitazione principale è di generosa metratura, ideale per chi cerca ampi spazi. La cucina è abitabile con il tipico forno a legna funzionante. Il luminoso salone, dotato di camino, ha l'affaccio sulla splendida terrazza di 160mq, dalla quale si gode del paesaggio sulle alture delle tre Regioni confinanti: Emilia Romagna, Liguria, Lombardia. Sempre su questo piano è presente un bagno di servizio. La zona notte, si sviluppa interamente al primo piano con le tre luminose e ampie camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre al bagno con la vasca e ripostiglio. Il secondo piano, con tetto a vista, è della stessa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

