



Rif.: 61257472

€ 290.000

Casa indipendente in vendita

Viguzzolo, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 281 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 341.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è comoda al centro paese, ma in posizione tranquilla e defilata. Il giardino indipendente è di circa 500mq ed è completo del portico con ex stalla e fienile con la tettoia, da sfruttare come box o posti auto coperti. L'abitazione, di generosa metratura, è distribuita su più livelli. L'ingresso al piano terra affaccia sulla zona living/pranzo con stufa, il salotto è spazioso luminoso anch'esso dotato di stufa. Una camera da letto matrimoniale è sempre su questo piano, oltre ai due bagni. Al primo piano troviamo tre generose camere da letto, il locale caldaia, bagno, un portico coperto ad uso legnaia ecc. e un ulteriore bagno da finire. Il sottotetto è attualmente al grezzo, con la predisposizione degli impianti, è alto e finestrato ed è composto da due ampi locali. La casa è inoltre dotata di due locali cantina. Il giardino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

