

Rif.: 61255540

€ 13.000

Casa indipendente in vendita

Fabbrica Curone, Frazione salogni - Salogni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 384.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa è sita nell'alta Val Curone, nel comune di Fabbrica Curone, nella frazione Salogni. L'abitazione ha l'ingresso dal piano terra tramite scala con accesso dalla balconata. Il bagno è con la doccia ed è stato rifatto.

La zona giorno è composta dal cucinotto con tinello, ripostiglio e balcone panoramico, perfetto per godere della tranquillità della zona.

La camera da letto è matrimoniale. Il sottotetto è finestrato, ideale come locale sgombero/ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo con la stufa, vi è inoltre il boiler per l'acqua calda e bombola per il gas cucina. Gli infissi sono originali in vetro/legno e il tetto della struttura è stato completamente rivisto nel 2025. All'esterno, un giardino privato di circa 30mq offre uno spazio verde per momenti di relax. Un grazioso locale



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

