



Rif.: 61251114

# € 68.000

## Casa indipendente in vendita

Garbagna, Frazione Zelassi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 148 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 107.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

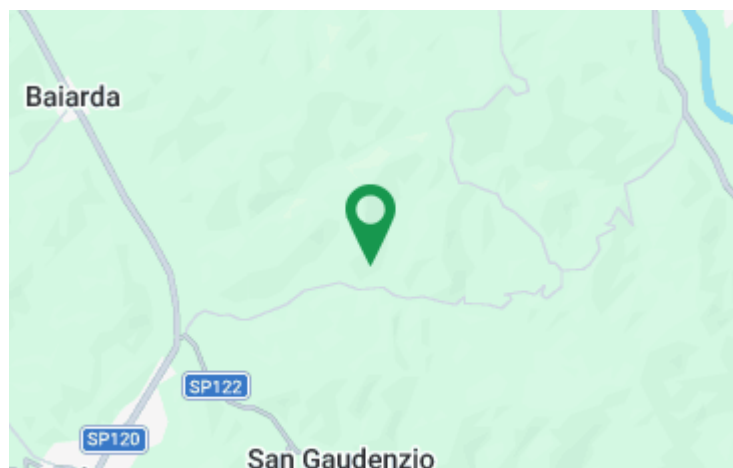
EP globale rinnovabile: 314.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è in graziosa frazione di Garbagna, in zona tranquilla e panoramica. La casa è semindipendente libera su tre lati e ha ingresso dal giardino con i due portici. L'abitazione si sviluppa su più livelli. L'ingresso al piano terra è tramite la veranda ideale per pranzi e cene all'aperto. La cucina è abitabile e sempre su questo piano c'è un ampio locale di sgombero completo di spazio per la lavanderia. Il soggiorno e una camera matrimoniale con bagno sono al primo piano. Il secondo piano è suddiviso in due camere da letto che possono essere adibite a studio, sala hobby ecc. oltre ad un secondo bagno. Completano la proprietà due portici su due livelli da utilizzare per legnaia, posti auto coperti e sgombero. All'esterno, il giardino di circa 450mq offre uno spazio verde per momenti di svago. L'impianto di riscaldamento ha

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

