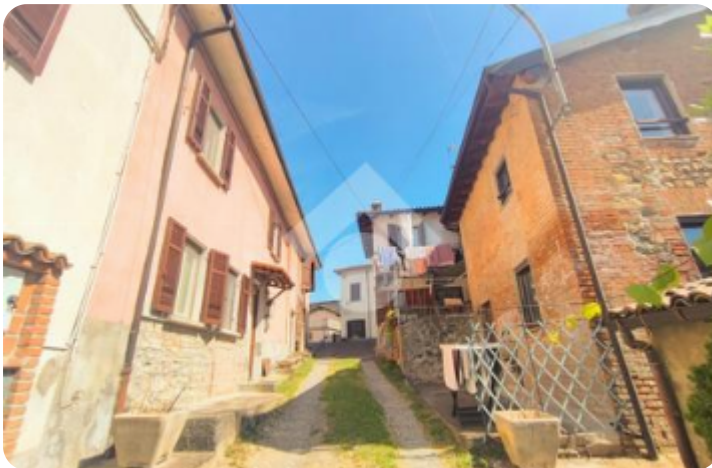




Rif.: 61228905

# € 120.000

## Casa semindipendente in vendita

Cerreto Grue, Via Avolasca

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 264.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa si trova in centro a Cerreto Grue. La proprietà è stata ristrutturata in parte recentemente ed è composta da casa principale, rustico su due livelli, cantina/lavanderia, portico con fienile e stalla e giardino panoramico sulle colline tortonesi. L'ingresso dell'abitazione è al piano terra, la zona giorno si divide in soggiorno con angolo cottura e camino, bagno con doccia e ripostiglio. Il primo piano ha tre camere matrimoniali, una dotata di camino, una camera singola con cabina armadio e bagno con vasca. Il rustico fronte casa è su due livelli, di piccola metratura e diviso in due locali. Il tetto è stato rifatto recentemente e tutti gli infissi (sia della casa che del rustico) sono in PVC/doppio vetro di ultima generazione. La caldaia, installata a inizio anno, si trova nel locale lavanderia e cantina adiacente all'abitazione. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

