

Rif.: 61212033

**€ 130.000**

## Casa indipendente in vendita

Dernice, Frazione Vigana - Vigana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 264 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 286.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

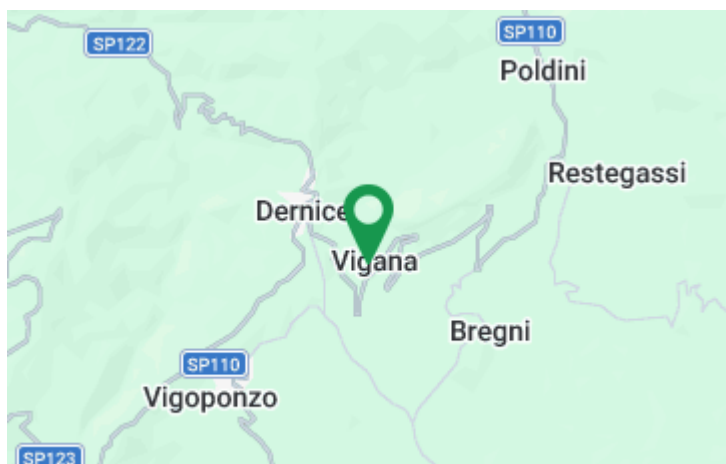
EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La casa indipendente è sita in piccola frazione della Val Curone, in posizione panoramica e comoda al comune di San Sebastiano Curone, dove si trovano tutti i servizi. L'immobile è stato completamente ristrutturato e attualmente è diviso in due alloggi indipendenti. L'ingresso della prima porzione è al piano terra, dalla grande veranda con vista sui colli. Il tinello ha l'angolo cottura con piccola penisola, il salotto è dotato di camino, la camera da letto è matrimoniale e il bagno ha antibagno con funzionale vano per asciugatrice e lavatrice. La seconda porzione ha ingresso principale dal piano terra. Il grande locale ha angolo cottura e ampie finestre che affacciano sul cortile e illuminano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

