



Rif.: 61186129

€ 190.000

Casa indipendente in vendita

Berzano Di Tortona, Frazione Magostino - Magostino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 257.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La proprietà è sulle colline tortonesi, tranquilla frazione di Magostino, nel comune di Berzano di Tortona. La casa principale è spaziosa, luminosa e completa di cortile e giardino al corpo. L'immobile, si sviluppa su più livelli con una disposizione interna ben organizzata. Al piano terra c'è l'ampio e luminoso soggiorno con cucina, l'antibagno con bagno. Il primo piano ha la camera da letto padronale, un bagno e una camera di passaggio ideale come studio. Al piano interrato c'è la cantina. La parte esterna è suddivisa nel cortile di circa 200mq e giardino di 2600mq, spazi ideali per orto e momenti di relax. La seconda abitazione è a pochi metri dalla casa principale. La casa è suddivisa su più livelli. Il piano terra ha la cucina, soggiorno e bagno di servizio. Il primo piano è suddiviso in una stanza ad uso salotto o studio, in base

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

