



Rif.: 61178167

€ 59.000

Casa indipendente in vendita

Fabbrica Curone, Frazione Garadassi - Garadassi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 410.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà composta dalla casa principale, rustico su due livelli, portico, monolocale, deposito e magazzino, si trova a Fabbrica Curone in frazione Garadassi. Il magazzino da adibire a box auto, ha sovrastante legnaia con l'ingresso diretto dalla strada principale. All'interno del giardino di proprietà, si ha la casa principale con le sovraccitate pertinenze. L'abitazione ha l'ingresso al piano rialzato sul vano scala. Su questo piano la zona giorno è suddivisa nel soggiorno, tinello e cucinotto. Le due camere da letto al primo piano, sono ampie, luminose e collegate dal ballatoio con balcone. Il bagno è con la vasca. Adiacente il caratteristico rustico con pavimenti in cotto e solai a vista in legno è composto da due locali su due livelli. Il magazzino ha tetto rifatto e vista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

