



Rif.: 61170828

€ 47.000

Casa indipendente in vendita

Viguzzolo, Via Rattazzi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa è nel centro di Viguzzolo, semindipendente di circa 200 mq, con il portico su due livelli con box auto al piano terra e sgombero al primo piano. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra, l'ingresso è tramite cortile comune. L'ingresso dell'abitazione è sul vano scala, il salotto è completo di camino. Tramite il corridoio si può comodamente accedere al bagno e ad una prima cameretta singola. Nel disimpegno vi è l'accesso tramite la scala al piano seminterrato suddiviso in due locali adibiti alla cantina. Sempre sullo stesso piano troviamo l'ampia cucina e il tinello. Il primo piano è suddiviso in due stanze ad uso camere da letto (media e singola) o da adibire a sala hobby, area relax, stanza studio a seconda delle esigenze. Il sottotetto è composto da un unico locale. La struttura si presenta da ristrutturare, situata in una zona tranquilla del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

