



Rif.: 61150206

**€ 45.000**

## Casa indipendente in vendita

Gremiasco, Via Ronco - Ronco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

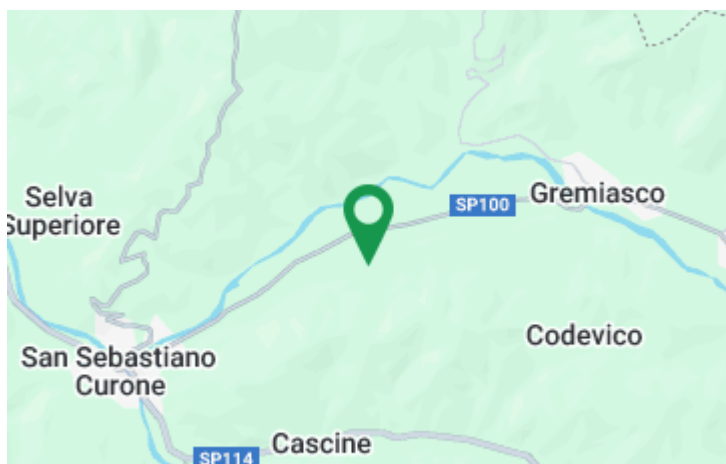
EP globale rinnovabile: 4.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La proprietà è situata nella tranquilla località di Gremiasco in frazione Ronco, a pochi minuti da San Sebastiano Curone. L'abitazione, si sviluppa su due livelli. Il piano terra ha l'ingresso sul vano scala. La cucina è abitabile, dotata di camino e ripostiglio nel sottoscala. Sempre sullo stesso piano troviamo la sala ampia e luminosa, il bagno con la doccia. La scala interna porta al primo piano, con le due ampie camere da letto. Al sottotetto si accede tramite una scala in legno, ed è solo per ispezione. Il cortile privato offre uno spazio perfetto per momenti di relax all'aperto, oltre a un locale di deposito ideale come posto auto coperto o ricovero attrezzi. Nelle immediate vicinanze rimane anche un piccolo appezzamento di terreno ideale per farci l'orto. L'abitazione è molto luminosa grazie alla doppia esposizione. Il riscaldamento e caldaia a condensazione sono stati installati recentemente. Questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

