



Rif.: 61144571

€ 165.000

Villa singola in vendita

Avolasca, Frazione Montebello - Montebello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 314.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 151.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa, indipendente e libera sui quattro lati, si trova in posizione collinare ma comoda. Dal giardino, recintato e con accesso carraio tramite cancello elettrico, si accede al piano terra. Il soggiorno è doppio e luminoso, qui la porta finestra si affaccia sulla terrazza dotata di tende solari e con vista panoramica sulla Val Grue. La cucina è abitabile e arredata. Il bagno è ampio e con doccia, la camera matrimoniale su questo piano può essere trasformata anche in studio, il pratico ripostiglio è a mezza scala. Il primo piano è dedicato alla zona notte, due camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio. Dal disimpegno si accede al primo terrazzo coperto del piano e, da una delle due camere matrimoniali, al secondo terrazzo, con vista sui colli. Il giardino è in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

