



















## Mappa



Rif.: 61118897

## € 250.000

## Villa singola in vendita

Sarezzano, Strada vic. Isola Grande - Baracca

ville Tipologia: Superficie: mq 171 ca. Locali:

Sottotipologia: villa singola

Bagni: 2 Terrazzi: Box: 1 Posti auto: 3 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 118.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 😐

La villa è a Sarezzano, in zona tranquilla con vista panoramica sulle colline. L'abitazione si presenta in buonissime condizioni e si sviluppa su più livelli. L'ingresso al piano terra affaccia sull'ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista open space e camino ventilato con canalizzazione nella zona notte, sempre al piano terra troviamo il disimpegno, il bagno e due porticati, quello sul retro con accesso al grazioso giardino di circa 800mq, ideale come angolo relax e per pranzi e cene all'aperto, con vista sulle colline per godere della tranquillità della

> Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.