



Rif.: 61102006

€ 70.000

Casa indipendente in vendita

Avolasca, Strada Comunale Tortona Garbagna - Baiarda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 218 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La spaziosa casa indipendente si trova nel comune di Avolasca, a pochi minuti da Garbagna, nella graziosa Val Grue. L'immobile, si sviluppa su più livelli per un totale di circa 200 mq. Al suo interno, la casa è suddivisa in 9 locali, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative: 6 camere da letto, cucinotto, soggiorno e tinello e due bagni. Sono presenti inoltre due balconi che offrono piacevoli affacci sulla valle. Un primo balcone con affaccio diretto sul cortile piastrellato e un secondo balcone completo di scala esterna con ingresso indipendente sul bilocale. Al piano terra troviamo inoltre due locali di sgombero con le antiche botti, oltre al locale caldaia. Il piano interrato è suddiviso in due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

