



Rif.: 61089469

**€ 298.000**

**Villa singola in vendita**

**Pozzol Groppo, Via Brienzone**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 125.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La villa indipendente, ha vista panoramica sulle colline di Pozzol Groppo. La proprietà è distribuita su due livelli, con la parte abitativa al primo piano e vari locali di sgombero al piano terra. Il primo piano ha doppio accesso, dal piano terra o diretto dal cortile tramite vano scala. Il soggiorno è spazioso e luminoso e dispone di camino ventilato, la cucina è a vista, anch'essa spaziosa. La zona notte è suddivisa in due camere da letto matrimoniali con affaccio sul giardino. La villa dispone inoltre di due bagni e un ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Quest'ultimo è dotato di tende solari elettriche, per garantire ombra anche nelle ore più calde. Il piano terra è suddiviso in tre locali di sgombero, uno attualmente adibito a camera per gli ospiti, un locale con accesso alla zona piscina, già predisposto a cucina estiva e un deposito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

