



Rif.: 61088581

€ 300.000

Villa singola in vendita

Casalnoceto, Via Gavino Lugano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 261 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 240.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 147.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa è indipendente e sita vicina al centro di Casalnoceto, comoda dunque ai servizi e alle scuole. L'ingresso è sull'ampio salone, luminoso e con finiture di pregio. La cucina è abitabile e con arredo in muratura. Lo studio è al piano terra, comodo per chi ha lavoro in smartworking o semplicemente necessita di ulteriore spazio. La zona notte è composta da due camere singole e una camera matrimoniale, disimpegno e bagno grande con vasca idromassaggio e doppio lavabo. La camera padronale, con travi a vista e terrazza, è al piano superiore ed è accessibile dalla scala a vista dal soggiorno. Il bagno su questo piano ha la doccia. Il piano seminterrato è diviso in vari locali: la cucina anche qui è abitabile,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

