



Rif.: 61078489

€ 82.000**Casa indipendente in vendita**

Paderna, Via Cinque Martiri

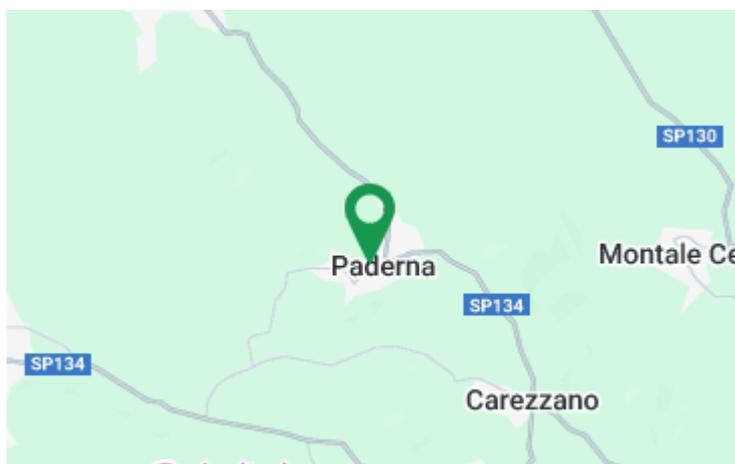
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 305 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 215.42 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è sulle colline tra Tortona e Novi Ligure, nel centro del comune di Paderna. La casa è spaziosa ideale per chi cerca ampi spazi. L'immobile si presenta in parte al grezzo e da rifinire, si sviluppa su più livelli e offre una disposizione funzionale con 10 locali complessivi. Al suo interno, si trovano 8 camere da letto, di cui 4 con tetto in legno a vista e sono perfette per famiglie numerose o per chi desidera avere stanze dedicate a ospiti, creare studio, sala hobby o uffici. Completano la proprietà un bagno e due ulteriori locali al piano terra adibiti a cucina e tinello, oltre a vari ripostigli. La casa dispone inoltre del piano seminterrato con due cantine ampie utilizzate come box auto e ulteriore cantina. Sul fronte della proprietà vi è una corte esclusiva ideale per due posti auto esterni, garantendo comodità e spazio per ulteriori veicoli. La

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

