



Rif.: 61051705

# € 198.000

## Casa indipendente in vendita

Sarezzano, Strad Vicinaldella Costa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 281.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

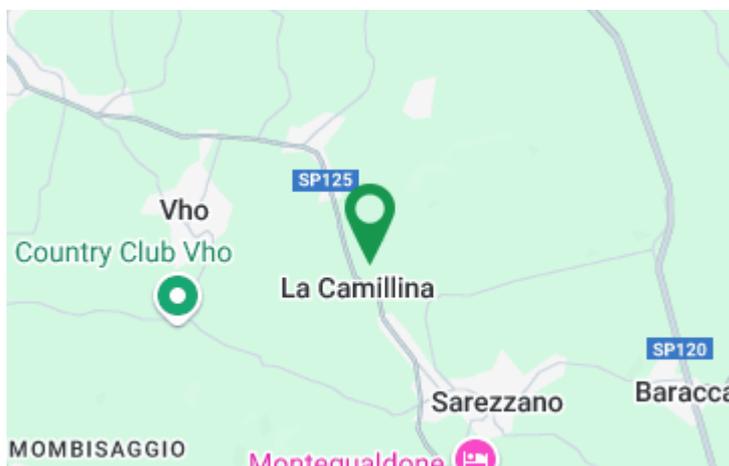
EP globale rinnovabile: 2.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa è indipendente circondata dal giardino e terreno privato di circa 4000mq, sulle prime colline tortonesi. La parte abitativa è disposta su un unico livello. L'ingresso affaccia sul soggiorno spazioso e con camino, la cucina è abitabile. Il disimpegno, con stufa a pellets, suddivide la zona giorno dalla zona notte. Le due camere da letto sono matrimoniali e il bagno è con la doccia e antibagno. Il piano seminterrato è suddiviso in due locali cantina. Il box auto doppio è sul fianco della proprietà, nel piano seminterrato vi è un locale sgombero, dove è stata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

