

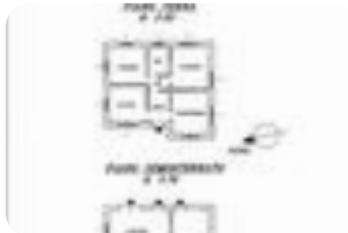


Rif.: 61031274

**€ 98.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Berzano Di Tortona, Frazione Inselmina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 403.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è indipendente ed è completa di corte privata, capannone e terreno agricolo, ed è in piccola e graziosa frazione sulle colline tortonesi. La casa ha la parte abitativa disposta unicamente al piano terra con l'ingresso sul disimpegno. La cucina è luminosa e di generosa metratura, il soggiorno spazioso. Le camere da letto sono due e sono matrimoniali e il bagno è con la vasca. La cantina al piano interrato ha le originali botti in cemento, sempre sullo stesso piano uno spazioso locale di sgombero (ex stalla). Il deposito adiacente alla casa è in parte aperto ideale come ricovero attrezzi e in parte chiuso

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

