

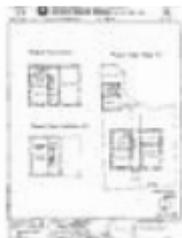


Rif.: 61009077

**€ 98.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Momperone, Frazione Carona - Carona**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 502.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

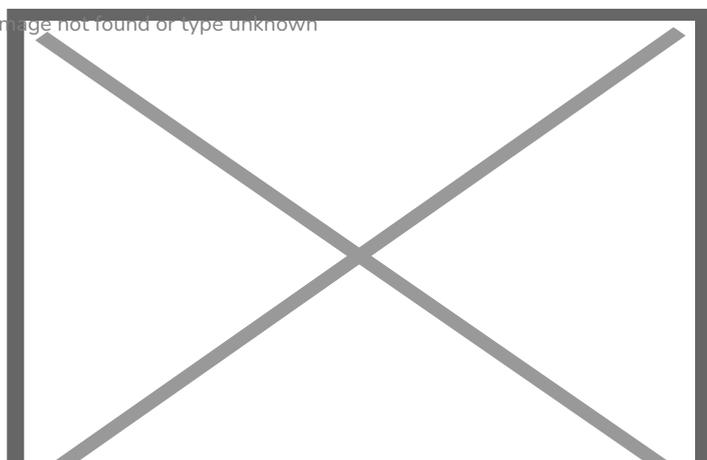
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La proprietà totalmente indipendente è sita in tranquilla zona della Val Curone sulle colline tortonesi. L'abitazione disposta su due livelli ha l'ingresso al piano rialzato sul vano scala. La cucina è abitabile e il soggiorno ampio e luminoso. Sempre sullo stesso piano vi è un locale dispensa ideale per crearci un bagno con zona lavanderia. Le due camere da letto matrimoniali e il bagno sono al primo piano. La casa è interamente cantinata. Il cancello di ingresso è automatizzato. Gli infissi sono in parte legno, PVC e alluminio e le persiane in alluminio e legno. Il magazzino ideale per uso box auto con sovrastante sottotetto, sono adiacenti e facilmente collegabili all'abitazione, mentre sul retro ci sono il ripostiglio e la legnaia con tetti rifatti e un porticato. Il giardino di 3.000mq è recintato e quasi totalmente pianeggiante, piantumato e

**Mappa**

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

