



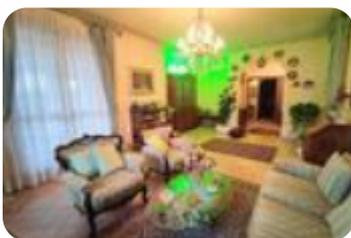
Rif.: 60992756

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Viguzzolo, Via Circonvallazione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 167.57 kW h/m² anno

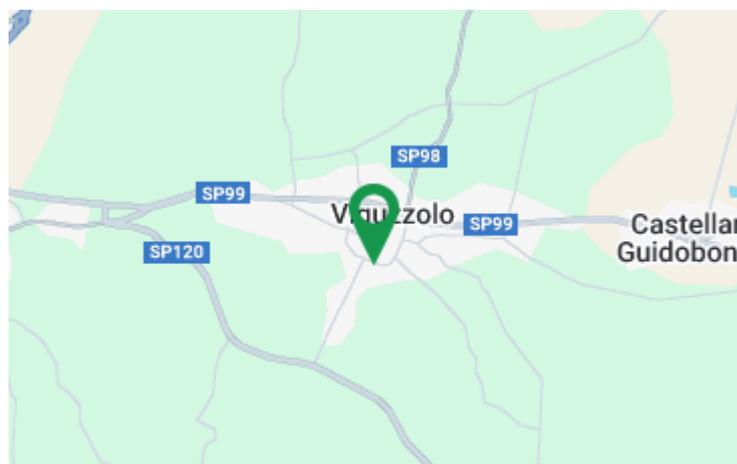
EP globale rinnovabile: 57.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è composta da graziosa villa degli anni '90, ottimamente rifinita e di generosa metratura, oltre alla corte e giardino privato sui 4 lati con orto e alberi da frutto per un lotto totale di circa 1500mq. La villa disposta sui due livelli ha la parte abitativa al piano rialzato e accesso al piano seminterrato tramite la scala interna. Gli spazi interni sono ampi e luminosi. L'accesso all'abitazione è tramite una pratica scala in pietra con affaccio su un terrazzino. Il soggiorno spazioso e luminoso e la cucina abitabile danno sul giardino e porticato con la zona barbecue e lavandino. Il disimpegno suddivide la zona giorno dalla zona notte, qui le camere sono due matrimoniali e una media. I due bagni su questo piano, uno con doccia e uno con vasca, sono finestrati. Il box auto è pratico e spazioso ed è collegato al locale legnaia e alla cantina asciutta con scaffalatura ideale come ricovero per gli attrezzi. La taverna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

