



Rif.: 60984049

↓ € 188.000

€ 195.000 (-4%)

## Casa semindipendente in vendita Viguzzolo, Piazza Matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 211.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

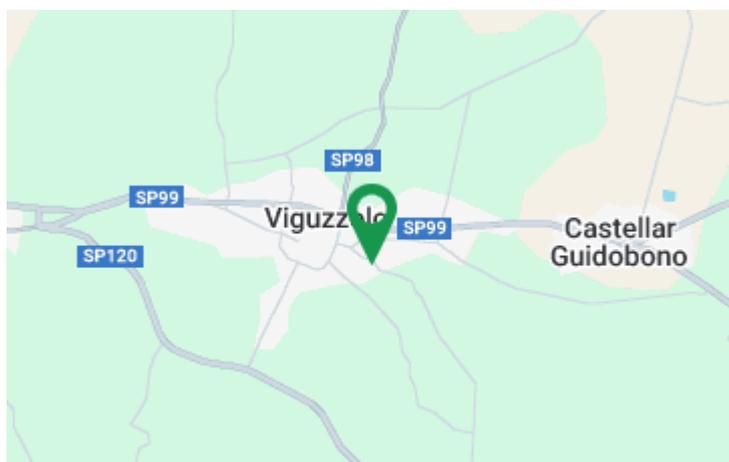
EP globale rinnovabile: 1.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è sita nel centro paese. La casa è ben esposta con l'ampio cortile privato e riservato, piccole aiuole con un grazioso orticello e porticato su due livelli. L'abitazione si sviluppa su più livelli e grazie alla generosa metratura si presta a famiglie numerose con l'eventuale possibilità di suddividerla in due appartamenti. L'ingresso al piano terra è tramite la balconata. Il soggiorno è spazioso. Sullo stesso piano si hanno la cucina con il tinello e pratico ripostiglio ad uso dispensa. Il disimpegno suddivide la zona giorno dalla zona notte. La camera da letto matrimoniale è luminosa grazie all'ampia vetrata con accesso diretto sulla terrazza. Il bagno, anch'esso spazioso, è completo sia di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

