



Rif.: 60982921

↓ € 84.000

€94.000 (-11%)

## Casa indipendente in vendita

Avolasca, Frazione Tassare - Tassare

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

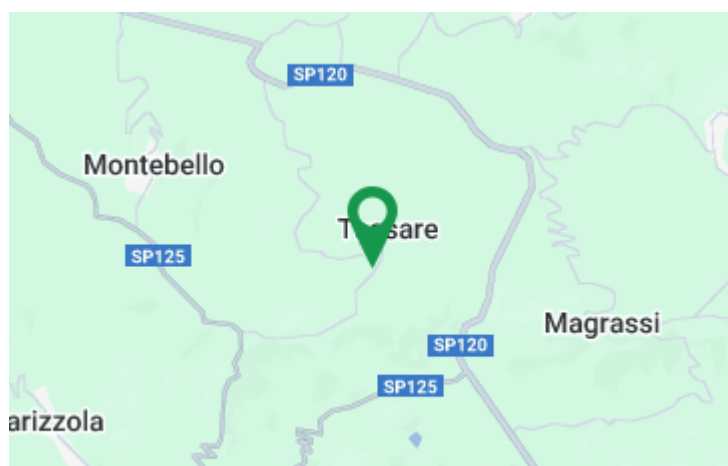
EP globale rinnovabile: 298.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si trova in Val Grue, valle di forte sviluppo enogastronomico grazie ai prodotti tipici e ai vini del territorio tra cui il Timorasso. La caratteristica facciata è in pietre e sassi a vista. L'abitazione è semindipendente, disposta su più livelli e sita in posizione soleggiata e panoramica. L'accesso è tramite un grazioso cortiletto ideale come piccolo angolo relax con vista sul verde della valle. Il piano terra ha l'ingresso sul vano scala con cucina ad uso tavernetta, soggiorno e ripostiglio cantinotto. Le due camere da letto matrimoniali, la cucina e il bagno con la doccia sono al primo piano. Il piano sottotetto è suddiviso in due ampi locali attualmente al grezzo con tetto a vista in legno e originali tavole cotto. Adiacente alla proprietà vi è un porticato su tre livelli con il locale cantina al piano terra e sovrastanti due locali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

