



Rif.: 60982921

↓ € 84.000

€94.000 (-11%)

Casa indipendente in vendita

Avolasca, Frazione Tassare - Tassare

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.39 kW h/m² anno

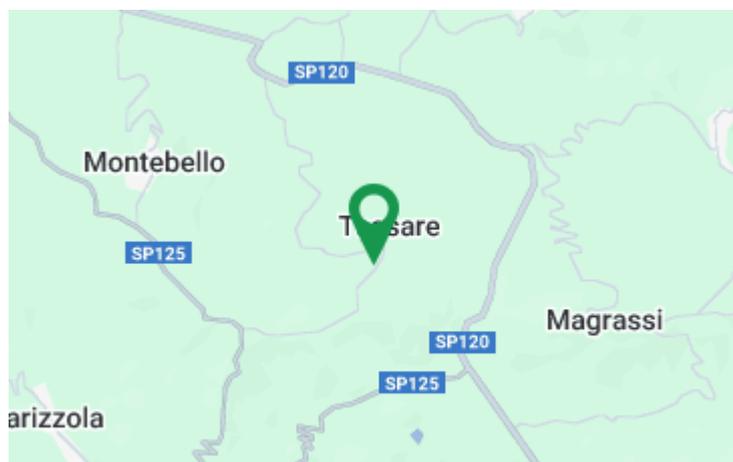
EP globale rinnovabile: 298.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si trova in Val Grue, valle di forte sviluppo enogastronomico grazie ai prodotti tipici e ai vini del territorio tra cui il Timorasso. La caratteristica facciata è in pietre e sassi a vista. L'abitazione è semindipendente, disposta su più livelli e sita in posizione soleggiata e panoramica. L'accesso è tramite un grazioso cortiletto ideale come piccolo angolo relax con vista sul verde della valle. Il piano terra ha l'ingresso sul vano scala con cucina ad uso tavernetta, soggiorno e ripostiglio cantinotto. Le due camere da letto matrimoniali, la cucina e il bagno con la doccia sono al primo piano. Il piano sottotetto è suddiviso in due ampi locali attualmente al grezzo con tetto a vista in legno e originali tavole cotto. Adiacente alla proprietà vi è un porticato su tre livelli con il locale cantina al piano terra e sovrastanti due locali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

