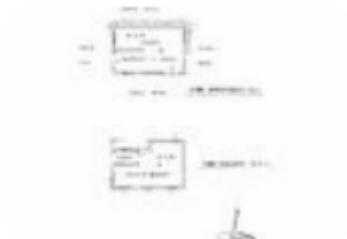




Rif.: 60959625

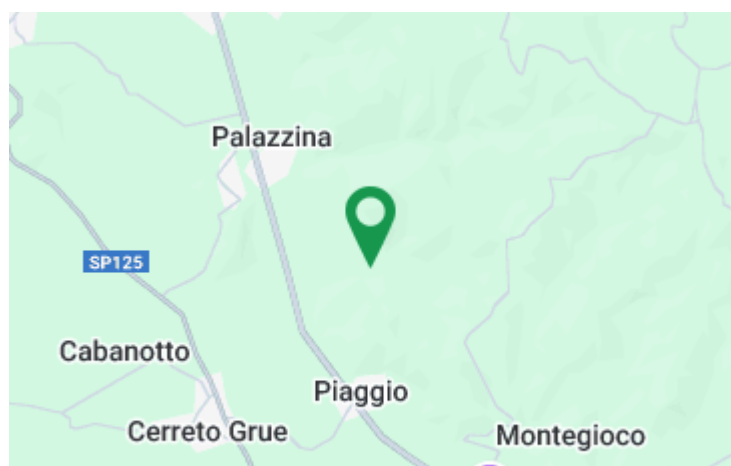
**€ 95.000****Casa indipendente in vendita****Sarezzano, Valle Sant'innocenzo - Valle Sant'Innocenzo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

La costruzione nasce come deposito/magazzino agricolo ma può essere trasformato in abitazione, creando una villetta indipendente. Il piano terra ha accesso da caratteristica veranda aperta. Il piano è senza tramezzature, quindi si può realizzare l'abitazione da zero, con la divisione e la distribuzione dei locali a proprio gusto. Il piano sottotetto è accessibile da botola, qui può essere creato un locale accessorio in più, camera o studio. Il piano seminterrato ha due ingressi carrai, pratici soprattutto per accedere con auto o mezzi agricoli. Il locale qui è ampio e le sue dimensioni permettono la realizzazione di locali quali cucina estiva/taverna o cantina. Il terreno a corpo è in parte in piano e in parte lievemente scosceso. Il terreno è di circa un ettaro a corpo, ad eccezione di un piccolo lotto di 1200 mq, che rimane nelle immediate vicinanze. Nel caso di impresa agricola, oppure, necessità di ulteriore terreno, a pochi metri di distanza, proponiamo in vendita un altro lotto di terreno, indicato nel seguente LINK. <https://viguzzolo1>

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

