



Rif.: 60951404

€ 110.000

Villa singola in vendita

Montemarzino, Via roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 496.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa è indipendente, in posizione panoramica con vista sui colli tra le Valli Grue e Curone. La parte abitativa è disposta su un unico piano.

L'ingresso è dal corridoio e suddivide la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno è spazioso e luminoso, oltre al cucinotto e tinello con doppia finestra e accesso alla balconata dotata di tende solari. Le due camere da letto sono matrimoniali, una con accesso al balcone. Sempre sullo stesso piano vi è un ulteriore locale studio. Il bagno è finestrato e con la vasca. Il piano terra è suddiviso nell'ampio box auto, locale caldaia, legnaia, cantinotto e bagno/lavanderia con doccia e lavatrice. Il giardino e cortile circondano interamente la proprietà con vari angoli relax,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

