



Rif.: 60938989

**€ 135.000**

**Villa singola in vendita**

**Brignano-Frascata, Frazione Selva Inferiore**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 409.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La villa è indipendente, è divisa in due abitazioni autonome e sita in posizione tranquilla e soleggiata. L'accesso è tramite il patio ideale per le fresche sere d'estate circondati dal verde della campagna. La prima soluzione ha ingresso sulla zona giorno a vista con salotto e cucinino. Le due camere da letto matrimoniali sono al primo piano. Il bagno è stato rifatto recentemente con doccia e con affaccio sul terrazzo. La seconda abitazione ha ingresso sulla sala con cucina a vista e una camera ampia da poter adattare come camera per ospiti o studio. La pratica scala a vista in legno porta al primo piano. La seconda camera da letto qui è matrimoniale e ha bagno con doccia e vasca. Le due case sono abitabili da subito, gli infissi esterni sono stati sostituiti e le caldaie recenti. La cantina è al piano interrato ed è divisa tra due locali ampi e con le caratteristiche originali. Il giardino di proprietà cinge la casa e il terreno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

