



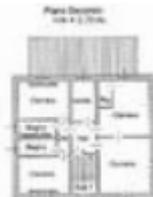
Rif.: 60926221

# € 220.000

## Casa indipendente in vendita

Sarezzano, Frazione Baracca - Baracca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 590 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 135.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà, composta da tre corpi distinti, corte interna e terreno a corpo, è sita in Frazione di Sarezzano, comoda a tutti i servizi e alle strade principali. Il corpo principale è su tre livelli fuori terra, con un appartamento per piano, e cantina al piano interrato alloggi indipendenti, con dimensione e caratteristiche simili. I primi due piani hanno soggiorno grande e luminoso con camino, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, due bagni (uno con doccia e uno con vasca) e ripostiglio. L'ultimo piano è più grande e con una cameretta in più. Tutti i locali sono molto luminosi grazie alle fonti di luce e all'esposizione. La cantina è di circa 90 mq, tutta in mattoni pieni a vista coi soffitti alti e le botti in cemento ancora originali. Il secondo corpo ha il box auto con ripostiglio, cucina estiva (ex stalla) e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

