



Rif.: 60914455

# € 410.000

## Villa singola in vendita

Monleale, Corso Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 252 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 239.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa è indipendente e immersa nel verde del parco di proprietà. Il viale privato, con cancello elettrico all'ingresso e videocitofono, costeggia il parco. Dall'ampia veranda, ideale per godere del verde che la circonda, si accede all'abitazione. L'ingresso è accogliente e divide il salone dalla cucina, con pratica uscita sulla veranda. Il disimpegno accompagna al primo bagno con vasca e alla camera da letto matrimoniale, con pareti in legno che la rendono piacevolmente calda. La camera padronale, con doppia esposizione, ha la cabina armadio e il bagno privato con doccia doppia. L'appartamento adiacente, al quale si può accedere dal giardino sul retro oppure dalla balconata, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

