



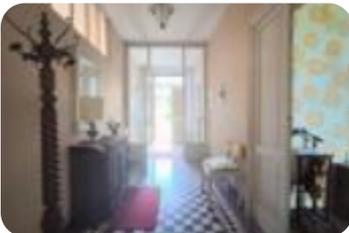
Rif.: 60893974

€ 230.000

Casa indipendente in vendita

Montemarzino, Frazione Reguardia - Reguardia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 256 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.16 kW h/m² anno

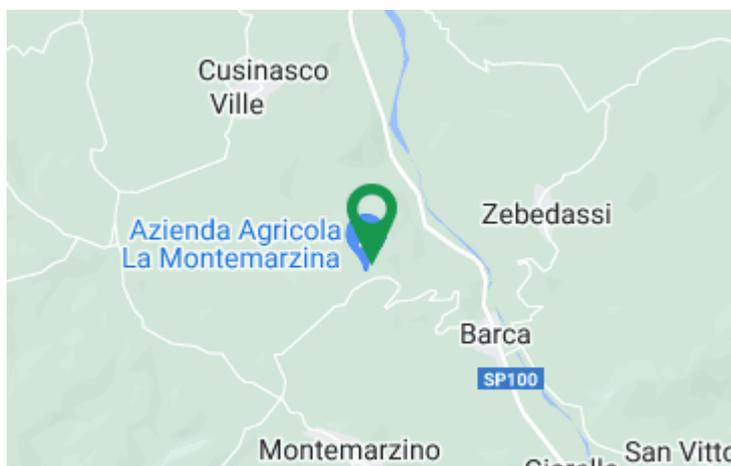
EP globale rinnovabile: 23.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa, sita in frazione nel comune di Montemarzino, è in posizione soleggiata e panoramica. I due appartamenti che la compongono hanno l'ingresso sul disimpegno. Il soggiorno è spazioso e luminoso, la cucina è abitabile, le due camere da letto sono matrimoniali e i bagni sono dotati uno di doccia e uno di vasca. La casa si presenta interamente cantinata. Entrambe le soluzioni hanno pavimentazioni tipiche e caratteristiche anche ideali per la realizzazione di agriturismo, B&B o azienda agricola. Fanno parte della proprietà anche un portico su due livelli con l'ex stalla e il fienile oltre ad un'ulteriore struttura anch'essa su due livelli con vari locali di sgombero. Il terreno di 10.000mq, a corpo, è lievemente collinare: il vigneto di circa 5.000 mq è produttivo così come il frutteto, di circa 3.500 mq, con piantagione di albicocchi, il restante è seminativo. La proprietà è inoltre dotata di pozzo. APE PT G 358.16 / 23.80 / 358.16

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

