



Rif.: 60892837

€ 270.000

Villa a schiera centrale in vendita
Viguzzolo, Via Don Angelo Lugano

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 122 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa a schiera centrale |
| Spese Annuie: | € 800 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 125.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La villetta fa parte di un piccolo contesto di recente costruzione sito in Viguzzolo in zona tranquilla. Il giardino sul fronte è ampio, recintato e con irrigazione automatica. Il soggiorno è luminoso grazie alla doppia esposizione, ha la porta finestra sul cortile sul retro e la scala a vista porta al primo piano. La cucina è abitabile con porta finestra sulla pratica veranda, ideale per cene e pranzi estivi all'aperto. La prima camera da letto al piano terra affaccia sul cortile. Il bagno su questo piano ha la doccia. Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte con il bagno grande con vasca idromassaggio angolare, la camera dei ragazzi doppia, la camera matrimoniale con cabina armadio e il terrazzo coperto. Il tetto è a vista e il pavimento in pregiato parquet. Il piano interrato da spazio alla cantina e al box auto doppio con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

