



Rif.: 60854266

€ 70.000

## Casa indipendente in vendita

San Sebastiano Curone, Frazione Marguata Superiore - Marguata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 328.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è immersa nel verde della Val Curone più precisamente a Marguata, graziosa frazione di San Sebastiano Curone, comune inserito tra i borghi più belli d'Italia. L'abitazione disposta su due livelli ha la zona giorno al piano terra suddivisa in due locali. Esternamente si ha una pratica tettoia con forno a legna ideale per pranzi e cene all'aperto. Il primo piano a cui si accede tramite la scala esterna, è suddiviso in due camere, adibite alla zona notte, oltre ad un bagno finestrato con la vasca. Attraverso la corte si ha un doppio accesso al portico sia tramite scala sia dal giardino sottostante raggiungibile direttamente dalla strada. Quest'ultimo suddiviso su tre livelli, ha vari ricoveri attrezzi e di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

