



Rif.: 60833863

€ 160.000

Casa indipendente in vendita

Carezzano, Via Villalvernia - La Braida

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 299.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà totalmente indipendente e con cortile esclusivo è sita a Carezzano, piccolo comune sulle colline tra Tortona, Novi Ligure e Serravalle Scrivia in zona tranquilla e panoramica. L'abitazione dispone di doppio ingresso con passo carraio ed è disposta su due livelli. La cucina è collegata al tinello. Il soggiorno è ampio e luminoso con sala da pranzo e ripostiglio completo di lavandino. Sempre al piano terra un ulteriore locale tutt'altezza con ingresso diretto dal cortile di circa 30mq. Il primo piano è collegato tramite la scala interna. Le camere da letto matrimoniali sono tre, servite dal disimpegno, balcone, bagno con la vasca e possibilità di ricavare un secondo bagno. Le due cantine al piano seminterrato sono ampie, per un totale di 87mq. Sempre all'interno della corte interna, si ha un fabbricato con diversi locali magazzino al piano terra, da ricavarci pratici box auto, locali di deposito e/o porticato. Al primo piano vi è un unico locale di sgombero. Sul fianco l'orto con pozza in comproprietà. Il riscaldamento è autonomo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

