



Rif.: 60821870

€ 75.000

Casa semindipendente in vendita

Viguzzolo, Via Tortona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2


 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 219.69 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 1.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è sita a Viguzzolo nel centro del paese e ha cortile interno riservato, oltre al porticato. L'ingresso è tramite l'androne. Il cortile è privato e dispone di portico su due livelli con al piano terra una spaziosa autorimessa e un locale ripostiglio finestrato, mentre al primo piano l'ex fienile ad uso legnaia. L'ingresso è sul soggiorno con scala a vista. Sempre al piano terra si hanno la cucina abitabile e il tinello, che in una eventuale ristrutturazione può essere trasformato in bagno e/o locale lavanderia. Le due camere da letto al primo piano sono matrimoniali, di cui una con accesso al balcone. Il bagno è con la doccia. Il disimpegno è spazioso e luminoso ed eventualmente utilizzabile come zona studio. La cantina è asciutta e tipica della zona, con volte in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

