



Rif.: 60820901

↓ € 81.000

€ 85.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Viguzzolo, Via Antonio Santamaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 284.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento è al piano rialzato di un piccolo condominio comodo al centro e a tutti i servizi ma in zona tranquilla. L'ingresso si apre sul soggiorno con balcone e con tenda solare elettrica. La cucina abitabile è arredata su misura e ha balcone verandato. Il bagno è ampio e ha sia doccia che vasca, anch'esso con arredo su misura. Le due camere da letto sono matrimoniali e, la più piccola, ha la veranda che da sul giardino condominiale sul retro. Le verande sono chiuse e, la più ampia, è riscaldata. Inoltre entrambe potrebbero essere aperte ampliando i locali oppure trasformate in lavanderia o stanzetta dei giochi. Il box auto è al piano interrato e già dotato di scaffalatura. La cantina è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

