



Rif.: 60757104

€ 48.000

Casa semindipendente in vendita Montemarzino, Via dell'oratorio - Scrimignano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 130.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione collinare, la casa ha giardino e terreno di proprietà. Il terrazzo d'accesso all'abitazione ha la vista che si apre sulla valle. La cucina e il soggiorno sono open space e dotati di camino. Le camere da letto sono 3, una matrimoniale con il bagno con la doccia e un'altra dotata di un secondo terrazzo coperto e sfruttabile. Il corridoio è spazioso ed è ideale per scaffalature varie. Un secondo bagno è stato rifatto e ha la vasca. Adiacente alla proprietà e sempre al piano terra è presente un locale di sgombero con l'accesso al piano sottotetto. Attualmente l'ingresso è secondario dalla strada, ma con qualche lavoro di ristrutturazione è possibile unirli all'abitazione. Le cantine grandi e originali con le botti in cemento, i due garage, la legnaia e il portico coperto sono al piano seminterrato. Il giardino gode di una vista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

