



Rif.: 60734713

**€ 315.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Montegioco, Strada Provinciale 120 Per Garbagna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 132.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 28.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Montegioco, la villa di generosa metratura è suddivisa in due appartamenti. La proprietà ha l'ingresso sul grazioso giardino piantumato di 800mq. Al piano terra il portico piastrellato e ben disposto si presta come zona relax o per cene e pranzi all'aperto. L'accesso del primo appartamento è dal piano terra e si affaccia direttamente sul soggiorno con la stufa. La cucina è grande e luminosa con ampie vetrate e anch'essa dotata di stufa. La zona notte è suddivisa nella camera padronale con balcone, due camerette medie e il bagno con vasca. Un salotto con la stufa al piano terra fa da accesso al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

